



PROCEDURA APERTA
PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO INDIFFERIBILI ED URGENTI SUL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI FERRARA - LAVORI IDRAULICI,
ELETTRICI, EDILI, DA SERRAMENTISTA

VERBALE DI GARA

Oggi, martedì 11 febbraio 2020 (11/02/2020), alle ore 10:25, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che con determinazione del Responsabile P.O. Edilizia Scolastica e Fabbricati n. n. 2187 del 11/12/2019 è stata disposta l'effettuazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, suddivisi nei seguenti lotti:
 - LOTTO 1 - LAVORI IDRAULICI per € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135047527;
 - LOTTO 2 - LAVORI ELETTRICI per € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135268B85;
 - LOTTO 3 - LAVORI EDILI per € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135501BCC;
 - LOTTO 4 - LAVORI DA SERRAMENTISTA per € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135519AA7;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il miglior ribasso unico sui prezzi unitari dei lavori di pronto intervento indicati nel "Prezziario dei materiali e delle opere edili in Ferrara" edizione 2019 pubblicato dalla Camera di Commercio di Ferrara e allegato al capitolato speciale, fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale previsto per ciascun lotto;
- che l'assegnazione avverrà per singolo lotto. E' facoltà di ciascun operatore economico partecipare e formulare offerta per uno o più lotti, tuttavia a ciascun operatore potrà essere affidato un solo lotto seguendo l'ordine di apertura delle offerte;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016, il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sul Profilo del Committente della Provincia di Ferrara e all'Albo di tutti i Comuni della provincia di Ferrara;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 10/02/2020.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, il Geom. Leonardo Bottoni, Responsabile P.O. P.O. Edilizia Scolastica, Fabbricati e RUP nel presente appalto, in veste di Autorità di gara, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Dott. Andrea Aragusta e Sig.ra Eva Padovani dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nessun rappresentante delle imprese concorrenti è fisicamente presente alla gara.

Nella sua qualità di Autorità di gara, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di

dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara, dichiarata aperta la gara ed effettuato l'accesso al Sistema nell'area relativa alla procedura di gara in oggetto, constatata che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 10/02/2020) sono pervenute le seguenti offerte per i lotti indicati:

N.	Ditta	Sede	Lotto
1	GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L.	Bondeno (FE)	3
2	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	Tresignana (FE)	3
3	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Valva (SA)	3
4	AEFFE S.R.L.	Occhiobello (RO)	3
5	DIESSE S.R.L.	Mesola (FE)	4
6	SANGIORGI COSTRUZIONI - S.R.L.	Mesola (FE)	3
7	GSERVICE S.R.L.	Riva del Po (FE)	1,2,3
8	TECNOELETTRA S.R.L.	Occhiobello (RO)	1,2
9	CHIARATI SISTEMI S.R.L.	Ferrara	2
10	ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. SAS	Ferrara	2
11	INTERCOM SISTEMI S.R.L.	Ferrara	2
12	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Lendinara (RO)	2
13	T.E.A. TECNOLOGIE - ELETTROSTRUMENTALI - APPLICATE - S.N.C. DI M. ORI & M. BONAZZA	Ferrara	2
14	DONATO & C. S.R.L.	Ferrara	2
15	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	3

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Relativamente al concorrente n. 9 Chiarati Sistemi Srl di Ferrara, l'Autorità di gara riscontra che la ditta ha allegato il modello unico di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (allegato 1 al disciplinare di gara) totalmente non compilato. La ditta viene pertanto esclusa dalla gara.

Per i restanti concorrenti, in esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione, l'Autorità di gara riscontra l'esistenza e la regolarità di tutti i documenti prescritti dal Bando Disciplinare di Gara e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche. Il risultato finale dettagliato restituito dalla piattaforma risulta il seguente:

LOTTO 1 - LAVORI IDRAULICI importo contrattuale € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135047527

N.	Ditta	Sede	Ribasso %
1	GSERVICE S.R.L.	Riva del Po (FE)	27,27
2	TECNOELETTRA S.R.L.	Occhiobello (RO)	16,50

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta GSERVICE S.R.L., con sede in Riva del Po (FE), con il ribasso offerto del 27,27% da applicare ai

prezzi unitari dei lavori di pronto intervento indicati nel "Prezziario dei materiali e delle opere edili in Ferrara" edizione 2019 pubblicato dalla Camera di Commercio di Ferrara.

LOTTO 2 - LAVORI ELETTRICI importo contrattuale € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135268B85

N.	Ditta	Sede	Ribasso %
1	ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. SAS	Ferrara	16,25
2	CHIARATI SISTEMI S.R.L.	Ferrara	ESCLUSA
3	DONATO & C. S.R.L.	Ferrara	3,70
4	GSERVICE S.R.L.	Riva del Po (FE)	27,27
5	INTERCOM SISTEMI S.R.L.	Ferrara	7,00
6	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Lendinara (RO)	6,60
7	T.E.A. TECNOLOGIE - ELETTROSTRUMENTALI - APPLICATE - S.N.C. DI M. ORI & M. BONAZZA	Ferrara	26,33
8	TECNOELETTRA S.R.L.	Occhiobello (RO)	18,70

Come stabilito all'art. 5 del Disciplinare di gara l'assegnazione avviene per singolo lotto, specificando che è facoltà di ciascun operatore economico partecipare e formulare offerta per uno o più lotti. Tuttavia a ciascun operatore potrà essere affidato un solo lotto seguendo l'ordine di apertura delle offerte.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta GSERVICE Srl, con sede in Riva del Po (FE), con il ribasso offerto del 27,27%, già aggiudicataria proposta del Lotto 1.

Pertanto l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione in favore della seconda migliore offerta che risulta essere quella presentata dalla Ditta T.E.A. TECNOLOGIE - ELETTROSTRUMENTALI - APPLICATE - S.N.C. DI M. ORI & M. BONAZZA, con sede in Ferrara, con il ribasso offerto del 26,33% da applicare ai prezzi unitari dei lavori di pronto intervento indicati nel "Prezziario dei materiali e delle opere edili in Ferrara" edizione 2019 pubblicato dalla Camera di Commercio di Ferrara.

LOTTO 3 - LAVORI EDILI importo contrattuale € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135501BCC

N.	Ditta	Sede	Ribasso %
1	AEFFE S.R.L.	Occhiobello (RO)	31,13
2	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	27,17
3	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Valva (SA)	7,20
4	GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L.	Bondeno (FE)	13,70
5	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	Tresignana (FE)	19,88
6	GSERVICE S.R.L.	Riva del Po (FE)	27,27
7	SANGIORGI COSTRUZIONI - S.R.L.	Mesola (FE)	16,25

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta AEFFE S.r.l., con sede in Occhiobello (RO), con il ribasso offerto del 31,13% da applicare ai prezzi unitari dei lavori di pronto intervento indicati nel "Prezziario dei materiali e delle opere edili in Ferrara" edizione 2019 pubblicato dalla Camera di Commercio di Ferrara.

LOTTO 4 - LAVORI DA SERRAMENTISTA importo contrattuale € 14.098,36 IVA esclusa, di cui € 500,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza - CIG: 8135519AA7

N.	Ditta	Sede	Ribasso %
1	DIESSE S.R.L.	Mesola (FE)	17,41

L'Autorità di gara dà atto che nel disciplinare di gara è stato previsto che si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua e pertanto, ritenuto congruo il ribasso anche in relazione ai valori presentati negli altri lotti, propone l'aggiudicazione alla ditta DIESSE S.R.L., con sede in Mesola (FE), con il ribasso del 17,41% da applicare ai prezzi unitari dei lavori di pronto intervento indicati nel "Prezziario dei materiali e delle opere edili in Ferrara" edizione 2019 pubblicato dalla Camera di Commercio di Ferrara.

Tutte le sopraindicate proposte di aggiudicazione diverranno definitive con approvazione del Responsabile del Procedimento ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 85, comma 5 del citato decreto.

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

Alle ore 11:30 la seduta ha termine.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

	NOME E COGNOME	FIRMA
L'AUTORITA' DI GARA	Geom. Leonardo Bottoni	F.to
TESTIMONE	Dott. Andrea Aragusta	F.to
TESTIMONE	Sig.ra Eva Padovani	F.to