



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Tecnico

Ufficio Patrimonio

Allegato 7

Autorizzazione all'alienazione D.Lgs. 42/2004

RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

*relativa all'immobile denominato **PALAZZO MELLI***

Sito in FERRARA

Catasto Terreni del Comune di Ferrara, foglio 388 mappale 579.

Catasto Fabbricati foglio 388 mappale 579 sub 13, 14, 15, 16, 17, 18

Corso Isonzo, 34 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299408 - fax 0532/299466 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



REG. N. 3190-A
UNI EN ISO
9001:2000
REG. N. 3190-E
UNI EN ISO
14001:2004

SINGERT



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
reg. n. IT-000889

Ferrara
terra e acqua



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI dell'EMILIA-ROMAGNA Strada Maggiore, 80 - 40125 BOLOGNA Tel. 051 4298211 - Fax 051 4298277 E-mail: dr-ero@beniculturali.it mbac-dr-ero@mailcert.beniculturali.it www.emiliaromagna.beniculturali.it



PROVINCIA DI FERRARA
PG 1343 - 09/01/2012
201 - 19.7 1

RACCOMANDATA A.R.

Alla PROVINCIA DI FERRARA
Corso Isonzo, 34
44121 Ferrara

RACCOMANDATA A.R.

Al COMUNE DI FERRARA
piazza Municipale, 2
44100 Ferrara

RACCOMANDATA

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ-CESENA E RIMINI
Via S. Vitale, 17
48121 Ravenna

Bologna li 20 01 2012

Prot. N. 17083

Allegati: nr. 1 provvedimento

Class. 34.25.03/21.40

OGGETTO: FERRARA – “Palazzo Melli” in via Carlo Mayr. N.C.T.: foglio 388, particella 579. Tutelato con D.D.R. del 14/06/2006. Proprietà: Provincia di Ferrara.

Autorizzazione alla alienazione del 29/11/2011 emessa ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell' autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42 del 2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente viene notificata anche al Comune di Ferrara ove è ubicato l'immobile interessato.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. Questa Amministrazione provvederà a trasmettere, in seguito e a parte, le ricevute attestanti l'avvenuta notifica del provvedimento alla proprietà.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere due copie della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.



IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ Mb

Peresini 9/1



2642

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 14/06/2006 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt.10 co.1 e 12 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42, dell'immobile denominato "Palazzo Melli", sito in via Carlo Mayr, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 388, particella 579;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Palazzo Melli" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 388, particella 579, richiesta avanzata dalla Provincia di Ferrara con sede in corso Isonzo, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

VISTO che attualmente l'immobile è inutilizzato;

VISTO il programma presentato dalla Provincia di Ferrara relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dalla Provincia di Ferrara;

VISTA la destinazione d'uso prevista a residenza, attività ricettive, attività terziarie e attività culturali anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

VISTA la nota del 21/09/2011 prot. n. 11891 con la quale la Regione Emilia Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Melli", sito in via Carlo Mayr, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, segnato in Catasto al N.C.T. al foglio 388, particella 579, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 29/11/2011



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
M6 8



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Melli
provincia di Ferrara
comune di Ferrara
sito in via Carlo Mayr
distinto in Catasto al N.C.T. foglio 388, particella 579

Estratto di mappa catastale: foglio 388, particella 579



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
Mb &