



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Tecnico
Ufficio Patrimonio

Allegato 3

Visure catastali per immobile ed estratto di mappa catastale

RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

*relativa all'immobile denominato **PALAZZO MELLI***

Sito in FERRARA

Catasto Terreni del Comune di Ferrara, foglio 388 mappale 579.

Catasto Fabbricati foglio 388 mappale 579 sub 13, 14, 15, 16, 17, 18

Corso Isonzo, 34 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299408 - fax 0532/299466 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

Visura storica per immobile

Visura n.: T130942 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 388 Particella: 579

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	388	579		-	ENTE URBANO	23 80		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 15/06/1977
Notifica					Partita	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T132608 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 13

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	13	1			2	6,5 vani	Euro 772,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n . 35437 .1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n . FE0204561) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA C. MAYR n. 116 piano: T;										
Notifica		in corso con prot. FE0165288/2009 del 29/09/2009							Partita		Mod.58	-
Annotazioni		revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	13	1			1	6,5 vani	Euro 654,61 L. 1.267.500	FUSIONE del 02/06/1987 n . 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n . 219020) FUSIONE	
Indirizzo		, VIA C. MAYR n. 116 piano: T;										
Notifica		237923/2001							Partita		Mod.58	-
Annotazioni		classamento										

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00334500386	
DATI DERIVANTI DA	(1) Proprieta` per 1000/1000			
	VOLTURA DUFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESAZIONE ISTANZA N.114693/2011			

Visura storica per immobile

Data: 06/02/2012 - Ora: 11.15.52 Fine

Visura n.: T132608 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERRARA	FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8
- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T133740 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 14

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1		388	579	14	1			2	41 vani	Euro 4.870,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n . 35454 .1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n . FE0204578) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1-2;											
Notifica in corso con prot. FE0165288/2009 del 29/09/2009 Partita - Mod.58 -											
Annotazioni revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1		388	579	14	1			1	41 vani	Euro 4.129,07 L. 7.995.000	FUSIONE del 02/06/1987 n . 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n . 219020) FUSIONE
Indirizzo , VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1-2;											
Notifica 237933/2001 Partita - Mod.58 -											
Annotazioni classamento											

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00334500386	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESAZIONE ISTANZA N.114693/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERRARA	FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8
- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 15

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	15	1			4	3,5 vani	Euro 189,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n . 35455 .1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n . FE0204579) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1;										
Notifica		in corso con prot. FE0165288/2009 del 29/09/2009							Partita		Mod.58	-
Annotazioni		revisione parziale classamento microzona I ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	15	1			1	3,5 vani	Euro 119,30 L. 231.000	FUSIONE del 02/06/1987 n . 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n . 219020) FUSIONE	
Indirizzo		, VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1;										
Notifica		237935/2001							Partita		Mod.58	-
Annotazioni		classamento										

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00334500386	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta` per 1000/1000		
		VOLTURA DUFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESAZIONE ISTANZA N.114693/2011		

Visura storica per immobile

Data: 06/02/2012 - Ora: 11.18.20 Fine

Visura n.: T134910 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERRARA	FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8
- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T135620 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 16

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	16	1			C/2	6	61 m ²	Euro 107,11 L. 207,400	FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE	
Indirizzo		VIA C. MAYR n. 116 piano: T;											
Notifica		237938/2001				Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento											

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00334500386	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESTAZIONE ISTANZA N.114693/2011		

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8

Data: 06/02/2012 - Ora: 11.19.02 Fine

Visura n.: T135620 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 17

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	17	1			4	4 vani	Euro 216,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n . 35473 .1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n . FE0204597) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1;										
Notifica		in corso con prot. FE0165288/2009 del 29/09/2009							Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1		388	579	17	1			1	4 vani	Euro 136,34 L. 264.000	FUSIONE del 02/06/1987 n . 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n . 219020) FUSIONE	
Indirizzo		, VIA C. MAYR n. 116 piano: T-1;										
Notifica		237945/2001							Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		classamento										

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00334500386	
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESAZIONE ISTANZA N.114693/2011		(1) Proprieta` per 1000/1000	

Visura storica per immobile

Data: 06/02/2012 - Ora: 11.19.46 Fine

Visura n.: T136373 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERRARA			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987
DATI DERIVANTI DA				

FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8
- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T137489 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 388 Particella: 579 Sub.: 18

INTESTATO

1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA	00334500386*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1		388	579	18	1			4	43 m ²	Euro 333,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n . 35472 .1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n . FE0204596) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA C. MAYR n. 116 piano: T;											
Notifica in corso con prot. FE0165288/2009 del 29/09/2009 Partita - Mod.58 -											
Annotazioni revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1		388	579	18	1			3	43 m ²	Euro 286,48 L. 554.700	FUSIONE del 02/06/1987 n . 36714 .1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n . 219020) FUSIONE
Indirizzo , VIA C. MAYR n. 116 piano: T;											
Notifica 237943/2001 Partita - Mod.58 -											
Annotazioni classamento											

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00334500386	
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 02/06/1987 n. 4513.1/2011 in atti dal 19/07/2011 (protocollo n. FE0114699) RETT. INTESAZIONE ISTANZA N.114693/2011 (1) Proprieta` per 1000/1000				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2012

Situazione degli intestati dal 02/06/1987

N.	PROVINCIA DI FERRARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERRARA			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/06/1987
DATI DERIVANTI DA				

FUSIONE del 02/06/1987 n. 36714.1/1987 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 219020) FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 388 particella 579 subalterno 1
- foglio 388 particella 579 subalterno 2
- foglio 388 particella 579 subalterno 3
- foglio 388 particella 579 subalterno 4
- foglio 388 particella 579 subalterno 5
- foglio 388 particella 579 subalterno 6
- foglio 388 particella 579 subalterno 7
- foglio 388 particella 579 subalterno 8
- foglio 388 particella 579 subalterno 9
- foglio 388 particella 579 subalterno 10
- foglio 388 particella 579 subalterno 11
- foglio 388 particella 579 subalterno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



E=10400

Particella: 579